



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1

№: 26 ПОБС-220

от 02.06.2026 16:55

Проверка plovdiv.bg/delo/

Код : TGV33846A84

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Костадин Димитров – Кмет на община Пловдив

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.265.688 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващ част от земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ до поземлен имот с идентификатор 56784.228.9 по КК и КР на гр. Пловдив, м. „Прослав“, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 24П-97(3)/01.11.2024 г. о собственик на ПИ с ИД 56784.228.9 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 11.226 дка, находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав“, за одобряване на проект на ПУП-ПП за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до ПИ с ИД 56784.265.688 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“ и възлагане на процедура за промяна на предназначението на част от ПИ с ИД 56784.265.688 по КККР, с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост.

За ПИ с ИД 56784.228.9 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“ към настоящия момент със Заповед №23ОА-277/02.02.2023 г. на Кмета на Община Пловдив е одобрен проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми електрификация, В и К и транспортно-комуникационна за ПИ, с промяна предназначението на земеделската земя, като се урегулира и се образува УПИ 228.180, жилищно строителство. Допълнително съгласно схемата ТКС е изготвена схема за транспортен достъп и е допуснато изработване на схема за транспортен достъп със Заповед №26ОА-632/25.03.2026 г. на Кмета на Община Пловдив. Транспортният достъп до имота се осигурява от полски път с ИД 56784.265.688.

Съгласно извлечение от ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22/24.11.2022 г., на ОбС-Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.265.688 попада в територията определена като урбанизирана територия с предназначение зона „Тоз“.

В ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяната предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове. Изискване на закона–

чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ-е при промяна предназначението на земеделски земи, частна собственост, за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект.

В тази връзка достъпът до поземлен имот с ИД 56784.228.9 по КК и КР на гр. Пловдив (частна собственост), находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав” ще се осъществява през част от ПИ с ИД 56784.265.688 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващ част от земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път. За ПИ с ИД 56784.265.688 засегнатата площ е 0.282, респ. необходимата обща площ от поземлен имот - публична общинска собственост, за който следва да бъде променено предназначението е 0.282 дка (*съгласно изготвената схема за транспортен достъп, с координати на чупките*).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл.3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, горесцитираните поземлени имоти са публична общинска собственост, като във връзка с разпоредбата на чл. 56 от ЗОС за тях не се съставя акт за общинска собственост.

Предвид горното е необходимо да бъде променено предназначението на части от недвижими имоти - общинска собственост, през които ще бъде осъществяван транспортния достъп до основния обект, с оглед факта, че промяната на предназначението на трасето, през което ще се осъществява транспортният достъп до основния обект става по общия ред и едновременно с него, а съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на общинския съвет“.

С оглед изложеното е необходимо съгласие от Общински съвет-Пловдив за промяна на предназначението на част от ПИ с ИД 56784.265.688 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващ част от земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път. За ПИ с ИД 56784.265.688 засегнатата площ е 0.282 дка, респ. необходимата обща площ от поземлен имот - публична общинска собственост, за който следва да бъде променено предназначението е 0.282 дка (*съгласно изготвената схема за транспортен достъп, с координати на чупките*).

Настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ и във връзка с изискванията на Министерство на земеделието и храните. Следва да се има предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет –Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 24П-97(3)/01.11.2024 г. от Иван Тодоров Достинев, собственик на ПИ с ИД 56784.228.9 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 11.226 дка, находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав”, за одобряване на проект на ПУП-ПП за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до ПИ с ИД 56784.265.688 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“ и възлагане на процедура за промяна на предназначението на част от ПИ с ИД 56784.265.688 по КККР, с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

Като взе предвид, че за ПИ с ИД 56784.228.9 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“ към настоящия момент със Заповед №23ОА-277/02.02.2023 г. на Кмета на Община Пловдив е одобрен проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми електрификация, В и К и транспортно-комуникационна за ПИ, с промяна предназначението на земеделската земя, като се урегулира и се образува УПИ 228.180, жилищно строителство. Допълнително съгласно схемата ТКС е изготвена схема за транспортен достъп и е допуснато изработване на схема за транспортен достъп със Заповед

№26ОА-632/25.03.2026 г. на Кмета на Община Пловдив. Транспортният достъп до имота се осигурява от полски път с ИД 56784.265.688;

Съгласно извлечение от ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22/24.11.2022 г., на ОбС-Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.265.688 попада в територията определена като урбанизирана територия с предназначение зона „Тоз“;

Като взе предвид, че в ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяната предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове. Изискване на закона—чл. 21, ал. 2 и ал. 3-е при промяна предназначението на земеделски земи, частна собственост, за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект;

Като взе предвид, че достъпът до поземлен имот с ИД 56784.228.9 по КК и КР на гр. Пловдив (частна собственост), находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав“ ще се осъществява през част от ПИ с ИД 56784.265.688 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващ част от земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път. За ПИ с ИД 56784.265.688 засегната площ е 0.282, респ. необходимата обща площ от поземлен имот - публична общинска собственост, за който следва да бъде променено предназначението е 0.282 дка (съгласно изготвената схема за транспортен достъп, с координати на чупките);

Като взе предвид, че съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, горесцитираният поземлен имот е публична общинска собственост, като във връзка с разпоредбата на чл. 56 от ЗОС за него не се съставя акт за общинска собственост;

Като взе предвид, че е необходимо да бъде променено предназначението на част от недвижимия имот - общинска собственост, през който ще бъде осъществяван транспортния достъп до основния обект, с оглед факта, че промяната на предназначението на трасето, през което ще се осъществява транспортният достъп до основния обект става по общия ред и едновременно с него, а съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на общинския съвет“;

Като взе предвид, че настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ и във връзка с изискванията на Министерство на земеделието и храните;

Като взе предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 5, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна на предназначението по реда на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ на поземлени имоти, както следва:

- част с площ 0.282 дка от поземлен имот с ИД 56784.265.688 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Пловдив, район Западен, м. „Прослав“, целият с площ от 7.190 дка,

от начин на трайно ползване „селскостопански, горски, ведомствен път“ в начин на трайно ползване „път с трайна настилка“.

2. Определя общ срок на валидност на съгласието по т. 1 до 3 години, считано от датата на влизане в сила на решението.

3. Възлага на Иван Тодоров Достинев, собственик на ПИ с ИД 56784.228.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, да проведе процедура за промяна предназначението

на част с площ от 0,282 дка от поземлен имот с идентификатор 56784.265.688 по КК и КР на гр. Пловдив, с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път, като от името на общината и за своя сметка извършват всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изнемва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изчерпателно изброени), относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

4. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копие от заявление с вх. № 24П-97(3)/01.11.2024 г. от
- нотариални актове;
- скица от СГКК-Пловдив;
- ситуационни планове
- решение №333 взето с протокол №14 от 12.09.2024 г. на Обс-Пловдив и одобрено задание;
- писмо №ОВОС-2640-3/10.01.2022 г. на РИОСВ-Пловдив;
- Заповеди № 23ОА-277/02.02.2023 г. и № 26ОА-632/25.03.2026 г. на Кмета на Община Пловдив;
- Извлечение от ОУП-Пловдив;
- ПУП-ПРЗ;
- схема транспортен достъп с площи

С уважение,

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

АРХ. ЯНА ЖЕЛЯЗКОВА

Гл. архитект на община Пловдив

ИЛИАН ИВАНОВ

Директор дирекция ПНО

АРХ. СВЕТОСЛАВ ФЪСОВ

Директор дирекция УТИП

ИНЖ. ЕВГЕНИЯ ДОБРЕВ

Н-к отдел, УСП

БОЙКА ПАЛАНОВА

Гл. юрисконсулт, отдел

Изготвил

ИНЖ. ГИ

Гл. експерт, отдел

